

Anzeige

# Liebe zum Detail und hohe Lebensqualität

| WGJ SETZT SIGNALE DER MENSCHLICHKEIT

**V**ielleicht sind die kleinen Freuden im Leben ja die wichtigsten. Wer beobachtet, wie glücklich Kinder über ein neues Spielzeug sind, oder selbst vom ersten Frühblüher im März mehr entzückt ist als von einem prachtvollen Rosenstrauch, spürt: Das schöne Detail ist es, das die Dinge liebenswert macht, ihnen eine eigene Seele und besonderen Reiz verleiht.

**Pflege des Miteinanders** In dem Bewusstsein, dass Lebensqualität nicht nur in der komplett sanierten Wohnung, sondern vielmehr im Zusammenspiel mit dem gesamten Umfeld entsteht, kümmert sich die Wohnungsgenossenschaft Johannstadt (WGJ) sehr aufmerksam um die „kleinen Dinge am Rande“, die das Leben hier ausmachen. Das jährliche umfangreiche Bauprogramm mit Investitionen in zweistelliger Millionenhöhe dient in erster Linie der Verschönerung des Gebäudebestandes in den ausschließlich zentral gelegenen Wohngebieten der WGJ – und übrigens auch dem Erhalt vieler Arbeitsplätze in der regionalen Baubranche. Darüber hinaus kümmert sich die Genossenschaft mit besonderer Sensibilität um die Pflege des Miteinanders der Mitglieder und der Partner des Unternehmens.

**Traditionelle Feste und Ausflüge** Traditionen wie das Johannstädter Elbefest am zweiten Sonntag im August, das Dresdner Spielefest, das erst Anfang November mit großem Zuspruch verlaufen ist, die Dixieland-Dampferfahrt für interessierte Fans und die jährliche Dampferfahrt für verdiente Genossenschaftler sind feste Bestandteile der Unternehmenspolitik. Mit kleinen, liebevoll ausgestalteten Feiern bedanken sich Vorstand und ausführende Betriebe bei den Anwohnern nach größeren Rekonstruktionsmaßnahmen. Hier geht es nicht nur darum, Bratwurst und Freibier zu servieren, sondern um das persönliche Gespräch. Denn in der WGJ interessiert man sich für die Sorgen der Mitglieder. Jüngstes Beispiel ist das umfassende und kostenlose Beratungsangebot für von der Hartz-IV-Regelung Betroffene. Gemeinsam nach Lösungen für Probleme zu suchen, ist hier ein gelebtes Versprechen.



**Gestaltete Außenanlagen** Große Aufmerksamkeit schenkt die Genossenschaft seit Jahren der Gestaltung der Außenanlagen und Spielplätze in ihren Wohngebieten. Am Elbufer, unterhalb der Gaststätte „Der Johannstädter“, ist auf diese Weise einer der schönsten Spielplätze Dresdens entstanden. Mit Geräten aus Massivholz, TÜV-gerecht und künstlerisch gearbeitet von der Awo-Jugendwerkstatt Heidenau, werden auf diesem Spielplatz Kletterlust und Kinder-Phantasie gleichermaßen zufrieden gestellt. Das Titelbild des vorliegenden Magazins zeigt ein Hexenhäuschen nebst Hexe, Hänsel und Gretel, das im Innenhof der Cranachstraße zum Spielen einlädt.

**Attraktives Wohnen** Aktuelles Projekt ist die Kennzeichnung der Hauseingänge am Modernisierungsobjekt Florian-Geyer-Straße mit großen bemalten Holzfiguren, ebenfalls gestaltet von der Awo-Jugendwerkstatt. Nicht nur der optische Reiz spielte eine Rolle bei der Umsetzung dieser Idee, sondern auch die Überlegung, Kindern das Suchen nach der eigenen Hausnummer an diesem doch recht langen Gebäudekomplex zu erleichtern.

Die Farbgebung der Fassade wurde in gemeinsamem Ringen um das für die WGJ und das gesamte Stadtbild passende Optimum mit den zuständigen Ämtern der Stadtverwaltung festgelegt. Dies ist neben allen anderen Aktivitäten der WGJ ein Beispiel dafür, dass die Gestal-

tung des Wohnens und Lebens in der Genossenschaft auch zugleich Mitgestaltung der Attraktivität Dresdens ist. In „modernen“ Zeiten, wo sich viele über zwischenmenschliche Kälte beklagen, setzt die Wohnungsgenossenschaft deutliche Signale, dass es auch anders geht. Der Lohn: steigende Mitgliederzahlen, durchschnittlich rund 3,5 Prozent Leerstand, in den besten Wohngebieten sogar unter einem Prozent, und eine stabile wirtschaftliche Situation.

**Sprechen Sie uns an** Wenn Sie eine Wohnung in zentraler Innenstadtlage und mit der Sicherheit der genossenschaftlichen Gemeinschaft suchen, dann fragen Sie uns. Auch nach Freistil – dem flexiblen Grundrissprogramm für Menschen, die ihren individuellen Stil pflegen möchten oder aus anderen Gründen besondere Ansprüche stellen. ■

  
**WGJ** Wohnungsgenossenschaft  
 Johannstadt eG  
 Haydnstraße 1  
 01307 Dresden  
 Tel.: 0351/4 40 23  
 Fax: 0351/4 40 24 32  
 E-Mail: info@wgj.de  
 Internet: www.wgj.de